



EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. O Prefeito Municipal de Brazópolis-MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados e, especialmente, aos Senhores, **João Machado De Souza**, residente a Rua Maria Hipólita De Souza e **Roberto Revelino Pereira Dias**, residente á Avenida Jarbas Guimarães Netto nº 1600, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária de interesse social Procedimento 01/2019, que tem por objetivo regularizar a núcleo urbano informal consolidado no local denominado de **LOTEAMENTO SANTO EXPEDITO**, localizado na Avenida Jarbas Guimarães Netto, Bairro Jardim Vargem Grande, sendo que o perímetro abrangido pela regularização segue em anexo. Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação dos supramencionados, advertindo-se que não apresentada a discordância perante o Município de Brazópolis-MG, localizado na Rua Dona Ana Chaves 218 em 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da Reurb.** O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei 6.015/73. Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura, Eu, **CARLOS ALBERTO MORAIS**, Prefeito Municipal, o conferi e assino

Publique-se no meio oficial e dê-se ciência ao legitimado.

Brazópolis-MG, 12/04/2019.


Carlos Alberto Morais
Prefeito Municipal



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO
MEMORIAL DESCRITIVO GERAL DA GLEBA LOTEADA

I- Introdução

Este memorial refere-se ao projeto de levantamento planimétrico de um imóvel urbano de propriedade de Espedito Martins de Noronha, com área levantada de 13.000,00 m², situado às margens da Rodovia MG-295 Km 16, Bairro Vargem Grande em Brazópolis-MG.

II- Objeto

A finalidade deste projeto de levantamento é caracterizar as medidas perimetrais e confrontações da área em questão para processo de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA** do Loteamento Santo Expedito, e sua aprovação pelos órgãos municipais e averbação no cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Brazópolis/MG.

III- Descrição

Terreno urbano localizado às margens da Rodovia MG 295 - Km 16, no Bairro Vargem Grande, neste Município, com área total de 13.000,00 m² **com as seguintes divisas e confrontações:**

Partindo do ponto **01**, ponto de origem, com Coordenadas UTM E=436.336,26 m e N=7.515.199,88 m, localizado no canto da divisa da propriedade de **JOSÉ VITOR CARVALHO** com a **FAIXA DE DOMÍNIO DO D.E.R.**, distante de 15,00 m do eixo da Rodovia MG 295-Km 16; daí segue no rumo de (27°42'56" NW) confrontando com a **FAIXA DE DOMÍNIO DO D.E.R.** numa extensão de 274,76 metros até o ponto **02**, localizado às margens do **RIO VARGEM GRANDE**, deste ponto deflete à direita com ângulo de (53°54'50"), segue margeando o **RIO VARGEM GRANDE** numa extensão de 18,65 metros até o ponto **03**, localizado na divisa com a propriedade do espólio de **JOÃO PEREIRA MACHADO**, deste ponto deflete à direita com ângulo de (99°15'00"), segue confrontando com a propriedade do espólio de **JOÃO PEREIRA MACHADO** numa extensão de 134,50 metros até o ponto **04**, localizado na divisa com a propriedade do espólio de **JOÃO PEREIRA COSTA**, deste ponto deflete à direita com ângulo de (37°00'00"), segue numa extensão de 66,00 metros confrontando com as propriedades de: **LUIZ CÂNDIDO FARIA, ADILSON JOSÉ BERNARDES, EDER JOSÉ BERNARDES, VITAL BRANDANI e ANDRÉ PEREIRA COSTA** numa extensão de 66,00 metros até o ponto **05**, onde deflete à direita com ângulo de (27°30'00"), segue confrontando com as propriedades de: **ANDRÉ PEREIRA COSTA, espólio de RAIMUNDO VIZOTO, SEBASTIÃO RIBEIRO DA SILVA e MÁRIO LÚCIO DE CARVALHO**, numa extensão de 62,80 metros até o ponto **06**, localizado às margens da **TRAVESSA HELENA VISOTO**, deste ponto, segue no mesmo rumo

atravessando a **TRAVESSA HELENA VISOTO** numa extensão de 4,00 metros até o ponto **07**, localizado na divisa com a propriedade do espólio de **MARIA ANÔNIA DE LIMA**, deste ponto segue ainda no mesmo rumo confrontando com as propriedades do espólio de **MARIA ANÔNIA DE LIMA, ANTÔNIO DOS S. PASSOS, LUIZ CARLOS DA SILVA** e com a propriedade de **JOSÉ BATISTA DA SILVA** até alcançar o ponto **01**, com Coordenadas UTM E=436.336,26 m e N=7.515.199,88 m, localizado na divisa com a **FAIXA DE DOMÍNIO DO D.E.R.** , distante de 15,00 m do eixo da Rodovia MG 295-Km 16; onde teve início e é o fim desta descrição, perfazendo uma **Área Total de 13.000,00 m²**. Registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Brazópolis, sob registro **R-1, Matrícula nº 1962, datado de 05/12/1985**, em nome de **Espedito Martins de Noronha**.

Brazópolis, 25 de fevereiro de 2019.



Carlos Ernani Guedes de Mendonça
Eng^o Civil – CREA: 34.878/D

Espedito Martins de Noronha
Proprietário – CPF: 183.979.566-20