



MUNICÍPIO DE BRAZÓPOLIS

ESTADO DE MINAS GERAIS



DECRETO Nº 05 DE 15 DE JANEIRO DE 2018

"ATUALIZA VALORES DO m² DE TERRENO E CONSTRUÇÕES URBANAS DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES E O VALOR DA UNIDADE DE REFERÊNCIA BÁSICA - U.R.B., DO MUNICÍPIO."

O **PREFEITO MUNICIPAL**, no uso da atribuição que lhe confere o art 73, inciso VI da Lei Orgânica Municipal,

DECRETA:

Art. 1º. Ficam atualizados os valores do m² de Terreno e Construções Urbanas da Planta Genérica de Valores para o lançamento tributário de IPTU/2018, em **2,07%**, conforme percentual do Índice Nacional de Preços ao Consumidor - INPC do IBGE, do período de **JANEIRO DE 2017 A DEZEMBRO DE 2017**, e de acordo com a Lei Municipal Nº: 423/98, de 17 de setembro de 1998, conforme o quadro abaixo:

§1º. Valores do m² de terreno por bairro.

BAIRRO	VALOR M ² 2018
AÇUDE	R\$ 3,97
AVENIDA	R\$ 10,86
ALTO DA GLORIA	R\$ 3,22
ALTO N. S. APARECIDA	R\$ 3,94
ALVORADA	R\$ 8,07
APARECIDA	R\$ 8,07
BEIRA DA LINHA	R\$ 6,50
BELA VISTA	R\$ 3,94
CAN CAN	R\$ 3,94
CENTRO	R\$ 10,86
CRUZ VERA	R\$ 3,94
DISTRITO DE DIAS	R\$ 3,94
DISTRITO DE LUMINOSA	R\$ 3,94
ESTAÇÃO	R\$ 8,07
FERROVIÁRIOS	R\$ 6,50
HORIZONTE AZUL	R\$ 10,86
IPÊ ROXO	R\$ 8,58
JARDIM DAS FLORES	R\$ 6,50
JARDIM VARGEM GRANDE	R\$ 7,61



MUNICÍPIO DE BRAZÓPOLIS

ESTADO DE MINAS GERAIS



PALADINO	R\$	8,07
FREI ORESTES	R\$	3,22
SANTA EFIGENIA	R\$	8,24
SÃO FRANCISCO	R\$	6,50
TIJUCO PRETO	R\$	8,58
NUCLEO URBANO BENGALAU	R\$	3,94


§2º. Valores da construção por m².

TIPO CONSTRUÇÃO	VALOR M ² 2018
CASA	R\$ 226,65
APARTAMENTO	R\$ 271,97
LOJA	R\$ 181,30
GALPÃO	R\$ 135,97
TELHEIRO	R\$ 67,94
ESPECIAL	R\$ 453,29

Art. 2º. Fica atualizado o valor da Unidade de Referência Básica Municipal – U.R.B, conforme percentual do INPC-IBGE, do período de **JANEIRO DE 2017 A DEZEMBRO DE 2017**, conforme prevê o artigo 25 da lei 381/1997, que instituiu o Código Tributário Municipal, vigorando a partir desta data o valor de **R\$202,47** (duzentos e dois reais e quarenta e sete centavos)

Art. 3º. Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito - Brazópolis, 15 de janeiro de 2018.


Carlos Alberto Morais
PREFEITO MUNICIPAL